

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

91 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.01.2026 № 29

м. Первомайськ

Про безоплатну передачу службового житлового

приміщення за адресою: вул. Цегельна, буд. № 56

кв. 62 м. Первомайськ Миколаївської області

на баланс управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та закріплення майна на праві узуфрукта комунального майна

Відповідно до пунктів 30, 31 частини 1 статті 26, частини 5 статті 60, статті 601 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, «Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, клопотання КНП «ПЦМБЛ» від 05.11.2025 № 1709, рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 12.12.2025 № 707 «Про припинення права користування службовим житлом», з метою ефективного управління комунальним майном, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно з балансу комунального підприємства «Затишок» на баланс управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради (ЄДРПОУ 24063287) (далі Узуфруктарій) службове житлове приміщення за адресою: вул. Цегельна, буд. № 56 кв. 62 м. Первомайськ Миколаївської області, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1147468748104, загальною площею 49,5 кв.м., житловою площею – 28,4 кв.м., та закріпити на праві узуфрукта комунального майна.

2. Встановити право узуфрукта на службове житлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення, безстроково.

3. Узуфруктарію протягом місяця забезпечити здійснення заходів, пов’язаних з прийманням – передачею та звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права узуфрукту на житлове приміщення, зазначене у пункті 1 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Визначити цільове призначення використання житлового приміщення, зазначеного в пункті 1 цього рішення – для службового житла.

5. Право узуфрукта на службове житлове приміщення, зазначене в пункті 1 цього рішення, припиняється у таких випадках:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. Знищення майна, щодо якого встановлено право узуфрукта;

5.3. Прийняття рішення міської ради про припинення права узуфрукта;

5.4. Припинення права узуфрукта за рішенням суду.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО